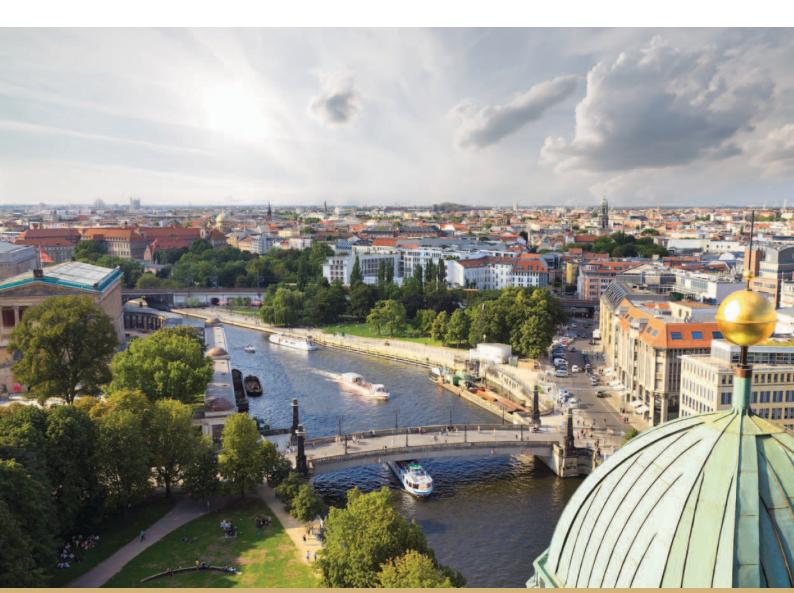


# UNSER WEG **ZU MODERNEM WOHNEN.**



## WIR SIND CASADA: UNSERE PHILOSOPHIE.



Häuser sind komplexe Einzelstücke. Viele Schritte müssen geplant und ausgeführt werden, damit die Wohnungen am Ende höchsten individuellen Ansprüchen und modernen Standards genügen. Und es gibt keine Lösung aus der Schublade. Denn alles beim Hausbau ist Handwerk: Von der Gründung des Fundaments bis zum Einbau der Badkeramik kommt es immer auf verlässliche Fachkenntnisse und die Überprüfung der Arbeitsergebnisse an. Alles muss zusammenpassen, damit Sie wohnen können, wie Sie wohnen möchten.

Wir denken ganzheitlich. Von Anfang an. In unserer Projektsteuerung sind alle Prozesse miteinander verzahnt. So erreichen wir einen reibungslosen Ablauf. Mit unserem Knowhow sorgen wir seit 20 Jahren für Planungssicherheit und reagieren flexibel auf jede Herausforderung.

Unser Team aus Projektleitern, Ingenieuren, Kaufleuten und Innenarchitekten sowie unser Netzwerk aus Architekten, Statikern, Baumanagern und Gebäudeplanern stehen Ihnen zuverlässig zur Seite. Wir widmen uns mit Innovationskraft anspruchsvollen Projekten – und berücksichtigen dabei maßgebliche Bautrends für aktuelle und kommende Bauvorhaben.

### Casada: Projektsteuerung mit Tradition.

Die Geschäftsführer und hanseatischen Kaufleute Jörg und Jan Peters sind seit über zwei Jahrzehnten als Projektsteuerer erfolgreich auf dem deutschen Wohnungsmarkt tätig.

Gemeinsam haben sie mehr als 3.000 Wohneinheiten entwickelt und realisiert, viele davon im Großraum Berlin. Hinzu kommen über 18.500 betreute Mieteinheiten.

Die Familie Peters arbeitet seit mehreren Generationen in den Bereichen Bau und Immobilien. Großen Wert legen die Brüder Peters darauf, Wohnträume zu fairen Preisen zu verwirklichen.





## SO VERWIRKLICHEN WIR IHRE TRÄUME.

### Projektentwicklung: von der ersten Idee bis zur planmäßigen Umsetzung.

Visionen realisieren. Wertvolles schaffen. Und dabei den Überblick behalten. Unsere Projektleiter haben anspruchsvolle Aufgaben. Sie sorgen unter anderem für eine optimale Kommunikation, damit ein Haus so fertiggestellt wird, wie es geplant wurde – von der Bauantragsstellung bis zur Ausführungsplanung und der Projektsteuerung inklusive der Koordination der Gewerke.

Bei all dem haben unsere Projektleiter nur ein Ziel vor Augen: Ihre Wünsche zu verwirklichen. Wir setzen Qualitätsstandards durch kurze Reaktionszeiten, Zuverlässigkeit, Genauigkeit, Vollständigkeit und Transparenz für den Kunden. Und natürlich durch die Kompetenz und die Freundlichkeit unserer Mitarbeiter!

Was für uns Qualität in der Projektentwicklung bedeutet? Ganz einfach: hohe Wirtschaftlichkeit durch die ständige Verbesserung unserer Produkt-, Prozess- und Systemleistungen. Von der Auswahl der eingesetzten Produkte und Materialien bis zur maßgeschneiderten Planung unterliegen alle unsere Leistungen einer kontinuierlichen Kontrolle und Optimierung. Sie werden den Unterschied zu schätzen wissen.

## Projektsteuerung: Organisation und Koordinierung Ihres Bauvorhabens.

Jedes unserer Projekte ist einzigartig. Deswegen haben wir keine Lösungen "von der Stange", sondern gehen gezielt auf die Wünsche und Bedürfnisse unserer Kunden ein. Unsere Betreuung und unser Service sind so individuell wie das jeweilige Bauvorhaben selbst.

Auf unsere Leistungen können Sie zählen: Unsere Projektsteuerung übernimmt die Organisation und Koordination sämtlicher Prozesse. Jede einzelne Projektphase wird transparent und nachvollziehbar realisiert.

Und natürlich hat unsere Projektsteuerung ebenso die Zukunft Ihrer Immobilie im Blick. Wir bauen Ihre Wohnung so, dass sie auch nach Jahrzehnten eine hohe Lebensqualität und Attraktivität bietet.



#### Projektcontrolling: Überwachung vereinbarter Kosten und Termine.

Kosten, Termine und Nacharbeiten – dank eines effizienten Controllings sind Sie jederzeit über den Stand der Arbeiten an Ihrer Wohnung informiert und wissen, wann diese für Sie bereitsteht.

Auch der finanzielle Aufwand lässt sich durch unser Controlling genau darstellen. Im Ergebnis erhalten Sie von uns eine Immobilie, die den festgelegten Budgetvorgaben entspricht und das Potenzial für Wertsteigerungen und weiteren Vermögensaufbau hat.



# INNENARCHITEKTURSERVICE: SO ENTSTEHT IHR GANZ EIGENES ZUHAUSE.





Vom ersten Schritt bis zur schlüsselfertigen Übergabe werden Sie von uns betreut. Und wenn es um Fragen der Ausstattung, der Raumaufteilung oder auch um Änderungswünsche geht, können Sie auf unseren Innenarchitekturservice zählen. Hier stehen Ihnen Profis zur Seite – als Ihre persönlichen Ansprechpartner. Mit unserem Innenarchitekturservice gehen Sie ins Detail – und besprechen alles, was Ihnen für die Ausstattung Ihres neuen Zuhauses wichtig ist. Freuen Sie sich auf eine erstklassige Beratung!

# MODERNE HAUSTECHNIK UND GEBÄUDESTEUERUNG: HÖCHSTER KOMFORT DURCH INTELLIGENTE TECHNIK.

Mit einem Knopfdruck das Wohnzimmer in einen Kinosaal verwandeln. Heizung, Licht und Jalousien mit dem Handy steuern. Intuitive Multimediabedienung nutzen – bis zur vollständigen Automation. Und wenn Sie nicht zu Hause sind? Dann gewährleisten Türund Sicherheitssysteme sowie ein virtueller Bewohner optimalen Schutz.

Eine innovative Mischung aus traditioneller Elektroinstallation und intelligenter Steuerung macht nahezu jeden Wunsch realisierbar. Und durch unsere Partnerschaft mit Spezialisten für moderne Haustechnik sind wir immer auf dem neuesten Stand.







# ENERGIEEFFIZIENTES BAUEN: NACHHALTIGKEIT DURCH ÖKONOMIE UND UMWELTBEWUSSTSEIN.

Wirtschaftlichkeit ist uns ein ganz besonderes Anliegen, vor allem, wenn es um den Energieverbrauch der von uns errichteten Wohnungen geht. Durch den Einsatz von Geothermie, Wärmepumpen, Photovoltaik und Blockheizkraftwerken bleiben Ihre Heizkosten im grünen Bereich. Auch eine Abwasseraufbereitungsanlage entlastet Ihr Budget und unsere Umwelt.

Ökologie und Ökonomie können Hand in Hand gehen, das zeigen unsere Projekte. Unsere Planung umfasst von Anfang an folgende Kriterien:

- Lange Lebensdauer von Mauerwerk
- Optimaler Wärmeschutz im Sommer

- Maximale Energieeinsparungen
- Guter Schallschutz (z. B. durch hohe Dichte von Kalksandstein)
- Abfallarme Bauweise







### UNSERE REFERENZEN.

### **Auszug aus unserer Referenzliste:**

Cuvrystraße 6, 10997 Berlin:

Neubauprojekt DG, Eigentumswohnungen Altbau, 25 Einheiten, Volumen: 5,0 Mio. Euro

Reichenberger Straße 126, 10999 Berlin: Neubauprojekt, Eigentumswohnungen, 6 Einheiten, Volumen: 3,0 Mio. Euro

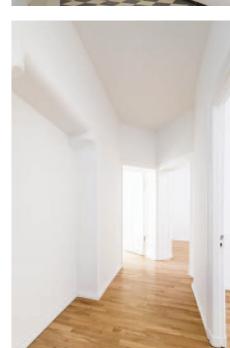
Solmsstraße 31, 10961 Berlin: Komplettinstandsetzung, Eigentumswohnungen, 15 Einheiten, Volumen: 5,1 Mio. Euro

Tieckstraße 30, 10115 Berlin: Komplettinstandsetzung, Eigentumswohnungen, 15 Einheiten, Volumen: 4,9 Mio. Euro













#### Weitere Referenzen:

Bödikerstraße 1/Stralauer Allee 17 f, 10245 Berlin: Komplettinstandsetzung, Eigentumswohnungen, 37 Einheiten, Volumen: 7.7 Mio. Euro

Hornstraße 6, 10963 Berlin: Komplettinstandsetzung, Eigentumswohnunger 22 Einheiten, Volumen: 4,6 Mio. Euro

Katharinenstraße 24–25, 10711 Berlin: Neubauprojekt, Eigentumswohnungen, 50 Einheiten, Volumen: 25,0 Mio. Euro Kopenhagener Straße 67, 10405 Berlin: Komplettinstandsetzung, Eigentumswohnungen, 44 Einheiten, Volumen: 8,7 Mio. Euro

Sterndamm 66, 12487 Berlin: Komplettinstandsetzung und Neubau, Eigentumswohnungen, 49 Einheiten, Volumen: 16,5 Mio. Euro











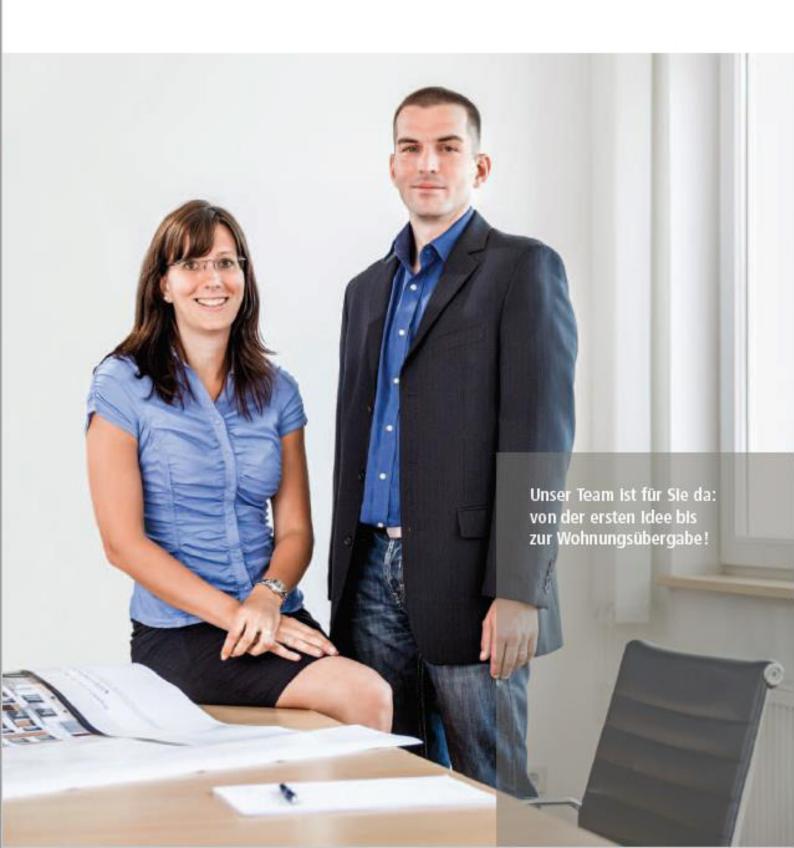


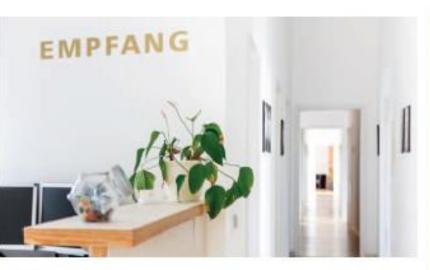




### WIR FREUEN UNS AUF SIE!

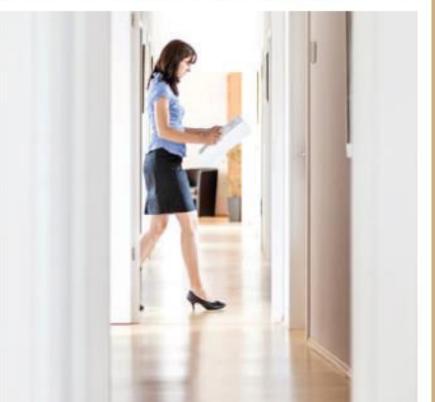
Wir beraten Sie gern. Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine E-Mail.











Casada GmbH Bayerischer Platz 1 10779 Berlin

Telefon: +49 (0)30 979 99 90 0 Telefax: +49 (0)30 979 99 90 119

info@casadagmbh.de



Casada GmbH Bayerischer Platz 1 10779 Berlin

Telefon +49 (0)30 979 99 90 0 Telefax +49 (0)30 979 99 90 119

info@casadagmbh.de www.casadagmbh.de